

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} COZMA MIRELA MARIA, CNP....., având
 adresa de comunicare în: localitatea CLUJ-N, str. nr., bl. sc.
 et., ap., județul/sectorul CLUJ, codul poștal, e-mail,
 tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 10300 (ha), la prețul de (*) 50.000
 (lei)
 Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorica de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul ⁵⁾	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	SANPAUL	10300	52046	52046			fără	
Verificat primărie ^{^4)}	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform
 , cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
COZMA MIRELA MARIA
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

 L.S. 05.04.2022
 Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
^{^2)} Se va completa în cifre și litere.
^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform
 , cu modificările și completările ulterioare.
^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 9/05.04.2022 depuse de către **Cozma Mirela Maria**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

- 1 preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiniți până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Cozma Gheorghe	Cluj Napoca,

- 2 preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

- 3 preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Lupaș Viorel	Mihăiești
2.	Lupaș Ioan	
3.	Mocan Vasile	

- 4 preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în	Adresă domiciliu/reședință/sediu

	registrul comerțului	
1.	Tinerii fermieri	Teritoriul național

5 preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”	Teritoriul național

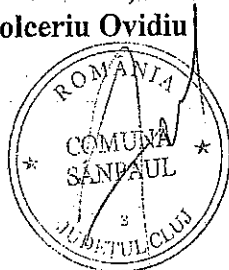
6 preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	Pers. Fizice	UAT Baciu, Uat Gârbău

7 preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	Agenția Domeniilor Statului	Str. Știrbei Vodă, nr. 43, sector 1, București

Primar,
Colceriu Ovidiu



Secretar primărie,
Pogăcianu Cosmina Mihaela